SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SIWZ")

„Kompleksowy remont dachu w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno"

kod CPV	**45261210-9**	**„Wykonywanie pokryć dachowych"**
	45421100-5	**„Wymiana stolarki okiennej"**
	45410000-4	**„Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych"**
	45321000-3	**„Roboty izolacyjne"**

Zadanie inwestycyjne realizowane zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych

Lokalizacja:
74-400 Dębno
ul. Piłsudskiego 3

Zamawiający:
Gmina Dębno

Siedziba:
Urząd Miejski w Dębnie
ul. Piłsudskiego 5
74-400 Dębno
woj. Zachodniopomorskie

Dębno, dnia 13.04.2018r.

ZAWARTOŚĆ SIWZ:

	Ilość stron:
Strona tytułowa	1
Spis treści	1
Siwz – postanowienia ogólne	9
Projekt przyszłej umowy na wykonanie prac	10
Załącznik nr 1 – Formularz oferty	1
Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków i o braku podstaw do wykluczenia	1
Załącznik nr 4 – Wytyczne do wyceny oferty	2
Dokumentacja projektowa:	
1) Dokumentacja Techniczno-Wykonawcza „Bieżąca konserwacja budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno"	67
2) Dokumentacja Techniczna „Docieplenie budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno"	46
3) Projekt Budowlany „Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno, w zakresie likwidacji lukarn"	39
4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	251
RAZEM: stron	428

SIWZ - POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Dębno, NIP 597-162-76-49 , REGON 210966993
http://www.debno.pl/
tel. 957603001 do 4 , fax 957602030
e-mail: inwestycje @debno.pl
Odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania - Wydział Realizacji Inwestycji.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.2164 ze zmianami), zwanej dalej „pzp".

2.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego – art.10 ust.1 oraz art.39-46 pzp.

2.3. Zadanie realizowane w ramach własnych środków gminy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowego remontu dachu w istniejącym budynku zlokalizowanym w miejscowości Dębno przy ul. Marsz. J Piłsudskiego 3, w ramach którego należy wykonać następujący zakres prac:

1) roboty rozbiórkowe dachu: pokrycie z dachówki, wszystkie elementy dachu, kominy, lukarny na dachu, instalacja odgromowa,
2) remont dachu,
3) instalacja odgromowa.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako „budynek mieszkalny willa". Ponadto obiekt znajduje się w strefie B zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Dębno.

3.2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w dołączonej do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „siwz"), dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w *Wytycznych do wyceny* wg **załącznika nr 4.**

3.3. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są:
- niniejsza siwz,
- dokumentacja projektowa,
- przepisy prawa,
- obowiązujące normy.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

3.5. Zamawiający nie przewiduje zamówienia polegającą na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

3.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

3.7. Wykonawca musi wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy oraz wskazać firmę podwykonawcy.

3.8. Wykonawca musi wykonać osobiście kluczową część zamówienia tj. roboty związane z wymianą pokrycia dachowego i jego elementów, likwidacją lukarn oraz z budową kominów.

4. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI I OKRES RĘKOJMI.

4.1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy – **maksymalnie 4 m-ce** od dnia wprowadzenia na budowę – zwany dalej *terminem umowny* – kryterium oceny ofert. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się dostarczenie pozwolenia na użytkowanie wraz z wszystkimi dokumentami powykonawczymi w Urzędzie Miejskim w Dębnie.

4.1.1. UWAGA: Zamawiający informuje, że w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w Dębnie znajdują się pomieszczenia pełniące funkcje usługowe i administracyjne, które w czasie trwania remontu będą normalnie funkcjonowały. Wszystkie głośne roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać w godzinach uzgodnionych z ich użytkownikami. Wykonawca zobowiązany będzie ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi, zabezpieczyć teren, na którym będą prowadzone roboty remontowe.

4.2. Okres rękojmi – 60 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

4.3. Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU OCENY ICH SPEŁNIANIA.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania, zgodnie w wymaganiami opisanymi niżej.

5.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków:

1) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez wykonawców w ramach konsorcjum oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):
   - wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 zł.

   Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

2) Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową tj.

   2a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:
   - co najmniej dwie: budowy, przebudowy lub kompleksowe remonty budynków kubaturowych, w szczególności budowę, przebudowę lub remont dachu.

   Jeżeli na jednej inwestycji Wykonawca wykonywał łącznie np. przebudowę i kompleksowy remont obiektu kubaturowego, wówczas takie zadanie Zamawiający będzie liczył jako jedno doświadczenie.

   Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

   2b) sprzęt: Wykonawca posiada lub będzie dysponować odpowiednim sprzętem umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

   Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

   2c) potencjał kadrowy: Wykonawca posiada potencjał kadrowy w odpowiedniej ilości osób, umożliwiający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

   Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

   2d) wykształcenie i kwalifikacja zawodowa: osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do obsługi maszyn i sprzętu oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

2e) osobą do nadzoru: dysponuje lub będzie dysponować osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj;

- Osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej,** uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu w zakresie odpowiadającym przedmiotowej inwestycji wraz z aktualnym wpisem do Izby Samorządu Zawodowego;
- Osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w zakresie odpowiadającym przedmiotowej inwestycji wraz z aktualnym wpisem do Izby Samorządu Zawodowego.

Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**

Na potwierdzenie ww. warunków Wykonawca składa oświadczenie wg. załącznika nr 2. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych warunków.

5.2. Podstawy wykluczenia oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:

1) Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku określonym w art.24 ust.5 pkt 1 pzp. Dokumentem na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**
2) Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku określonym w art.24 ust.1 pkt 15 pzp.
3) Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku określonym w art.24 ust.1 pkt 13, 14 i 21 pzp oraz art. 24 ust.5 pkt 5 i 6 pzp. Dokumentem na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**
4) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w ust.5.1 i 5.2. niniejszej siwz polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a pzp, przedstawia w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu wg **załącznika nr 2 do siwz.**

5.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie wg **załącznika nr 2** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w ust.5.1 i 5.2. niniejszej siwz polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a pzp, przedstawia w tym celu:

1) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz
2) w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, będzie zobowiązany na wezwanie zamawiającego przedstawić dokumenty określające:
   - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.6. Nie spełnienie przez wykonawcę warunków uczestniczenia w postępowaniu skutkować będzie zatrzymaniem wadium (patrz ust.8 pkt 8.5.).

5.7. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z sesji otwarcia ofert**, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (jeżeli takie powiązania istnieją).

5.8. Ocena spełnienia w/w warunków nastąpi na podstawie weryfikacji treści złożonych przez wykonawcę dokumentów.

6. OFERTA

6.1. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę przetargową (w kolejności):

1) Spis treści z podaniem nr stron dokumentów.
2) Dowód wniesienia wadium.
3) Pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – jeżeli dotyczy.
4) Formularz oferty wg **załącznika nr 1**.
5) Oświadczenie wg **załącznika nr 2**.

6.2. Wypełnione formularze załączników do niniejszej siwz oraz inne dokumenty sporządzone przez wykonawcę i przez Niego podpisane (lub przez osobę upoważnioną) należy złożyć w formie oryginału. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie. Pozostałe dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestniczenia w niniejszym postępowaniu należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dokumenty podmiotu trzeciego poświadczone przez ten podmiot).

6.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI, sposób porozumiewania się.

7.1. Zamawiający będzie się porozumiewał z wykonawcami pisemnie z dopuszczeniem e-mailu i jednocześnie zastrzega, że nie będzie udzielał ustnych odpowiedzi dotyczących przedmiotu zamówienia. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Mariola Jarema.

7.2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wniosek wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpłynie na bieg terminu składania wniosków.

7.3. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający prześle do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali siwz w siedzibie zamawiającego, oraz zamieści na stronie internetowej: www.bip.debno.com.pl → informacje → zamówienia publiczne → przetarg nieograniczony - roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 → *Kompleksowy remont dachu w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno.*

8. WADIUM

8.1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości **4000,00 zł.** (słownie: **cztery tysiące złotych)** do upływu terminu składania ofert – w jednej lub kilku następujących formach:

1) Poleceniem przelewu na konto zamawiającego w GBS o/Dębno nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002, przy czym w terminie wyznaczonym do otwarcia ofert kwota wadium musi być w dyspozycji zamawiającego.
2) Gwarancji bankowej, mającej ważność zgodną z terminem związania ofertą - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.
3) Poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, mającego ważność jak w ppkt 2 - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.
4) Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność jak w ppkt.2 - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.
5) Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność jak w ppkt.2 - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.

8.2. Dokumenty wymienione w ust.8 pkt 8.1. ppkt 2-5 muszą być złożone w formie oryginału, jeśli z ich treści wynika, że skuteczne zaspokojenia roszczeń beneficjenta (zamawiającego) nastąpi po przedstawieniu oryginału takiego dokumentu. W innym wypadku może to być kopia poświadczona przez wykonawcę.

8.3. W przypadku wniesienia wadium w formie wymienionej w ust.8 pkt 8.1. ppkt 2-5, z treści dokumentu musi wynikać, że we wszystkich wskazanych w art.46 ust.4a i 5 pzp przypadkach Gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze żądanie do zaspokojenia roszczeń beneficjenta (zamawiającego).

8.4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium, potwierdzoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem", należy dołączyć trwale do oferty przetargowej natomiast oryginał wniesiony jak w ust.8 pkt 8.1. ppkt 2-5 należy dołączyć do oferty w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału bez uszkodzenia oferty.

8.5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wystąpią przesłanki wymienione w art.46 ust.4a i 5 pzp.

9. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Oferty muszą być ważne przez okres 30 dni od ostatecznego terminu ich składania. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

10.1. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu, który należy przygotować w następujący sposób:

1) Złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, z nazwą i adresem wykonawcy, adresem zamawiającego, oznaczonej napisem ***„Oferta na przetarg pn. " Kompleksowy remont dachu w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno ". Nie otwierać przed 27.04.2018r. godz. 11^{00}"***, w siedzibie zamawiającego, budynek A, sekretariat - pokój nr 1), w terminie do 27.04.2018r. do godz. 10^{45}. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za złe oznaczenie koperty / przesyłki.

2) Koperta musi być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, nieścieralnym.
4) Ostatnia strona oferty musi zawierać dopisek „KONIEC".
5) Wszystkie zapisane strony oferty muszą być:
   - ponumerowane kolejno liczbami,
   - opieczętowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, a kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, opieczętowane i podpisane przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku kosztorysu ofertowego dopuszcza się możliwość opieczętowania i podpisania jw. tylko jego strony tytułowej i ostatniej.
6) Wszelkie poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
7) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
8) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9) Wykonawca zaznacza w **załączniku nr 1** strony zastrzeżone jako poufne (tylko do wiadomości zamawiającego) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 pzp.

10.2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty wykonawców spełniających warunki zawarte w niniejszej siwz.

11. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

11.1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z „wytycznymi do wyceny oferty" – **załącznik nr 4** do siwz. Tak wyliczoną cenę oferty należy podać w **załączniku nr 1.**

11.1. Cena oferty musi określać całkowity koszt zamówienia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (DzU z 2014 poz.915) i musi być podana brutto w PLN, cyfrowo i słownie.

12. ZMIANY W SIWZ.

12.1. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana niezwłocznie do wszystkich wykonawców, którym przekazano siwz przetargową oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, o której mowa w ust.7 pkt 7.3.

12.2. Zamawiający może przesunąć określony w ust.10 pkt 10.1. ppkt 1 termin składania ofert dla zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na uwzględnienie zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej podanego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

13. ZEBRANIE WYKONAWCÓW.

Nie przewiduje się zebrania wykonawców.

14. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu – przed terminem składania ofert. Powiadomienie musi być opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ust.10 pkt 10.1. ppkt 1, koperta dodatkowo oznaczona „ZMIANA" lub „WYCOFANIE". Do powiadomienia należy dołączyć

dokument, z którego będzie wynikało, że podpisująca je osoba ma uprawnienie do reprezentacji wykonawcy (np. w przypadku ustanowienia pełnomocnika). Zwrot zamkniętej oferty zostanie dokonany na wniosek osoby uprawnionej za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty, na koszt wykonawcy.

Nie można wycofać oferty lub wprowadzić zmiany w ofercie po upływie terminu składania ofert.

15. OTWARCIE OFERT.

15.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego ***27.04.2018r. godz. 11^{00}*** w Sali nr 6.

15.2. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:

a) kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
b) firmy oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, w kolejności ich złożenia do siedziby zamawiającego,
c) cenę, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofercie.

16. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZŁOŻONEJ OFERTY.

Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnienia treści złożonej oferty zgodnie z art.87 i art.90 ust.1 pzp. W/w czynności dokonywane są w formie pisemnej z dopuszczeniem e-mailu.

17. WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA.

Zamawiający wykluczy wykonawcę, gdy wystąpi przesłanka, o której mowa w art. 24 pzp., zawiadamiając o tym po wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18. ODRZUCENIE OFERT.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieje przesłanka wymieniona w art.24 ust.4, art.89 i art.90 ust.3 pzp, zawiadamiając o tym po wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19. KRYTERIA OCENY OFERT.

Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego wykonawcę, którego oferta będzie zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz uzyska najwyższą ilość punktów wg kryteriów:

19.1. **Kryterium „Cena za wykonanie" – waga kryterium 60% skali ocen.** Należy podać w PLN jedną cenę ryczałtową brutto i dla badanej oferty będzie obliczana wg wzoru:

$$\frac{Cn}{Cb} * 60\% * 100 pkt = IP_{b1}$$

gdzie:

Cn - najniższa cena spośród badanych ważnych ofert
Cb - cena badanej oferty
IP_{b1} - ilość uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium: „ceny za wykonanie".

19.2. **Kryterium „okres gwarancji"** – należy podać w miesiącach i liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót, przy czym minimalny okres gwarancji zgodnie z pkt. 4.3 wynosi 36 miesięcy. Należy podać jeden okres gwarancji na całe zadanie. **Waga kryterium 30% skali ocen** i dla badanej oferty będzie obliczana wg następującej punktacji:

Udzielony okres gwarancji:		Ilość przydzielanych punktów IP_2:
– 36 m-cy	0 pkt x 30% =	0 pkt.
– 48 m-cy j	50 pkt x 30% =	15 pkt
– 60 m-cy i więcej	100 pkt x 30% =	30 pkt

Oferty, które udzielą mniej niż 36 – m-cy gwarancji będą odrzucane, jako niespełniające wymagań siwz.

19.3. **Kryterium „Termin umowny"** – należy podać w miesiącach i liczony będzie od dnia wprowadzenia na budowę do dnia odbioru przedmiotu umowy łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, przy czym **nie może przekroczyć terminu 4 m-cy**. Należy podać jeden termin umowny na cały przedmiot umowy. **Waga kryterium 10% skali ocen** i dla badanej oferty będzie obliczana wg następującej punktacji:

$$\frac{Tn}{Tb} * 10\% * 100 pkt = IP_{b3}$$

gdzie:
Tn - najkrótszy termin umowny podany w miesiącach spośród badanych ważnych ofert
Tb - termin umowny podany w miesiącach badanej oferty
IP_{b3} - ilość uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium: „ceny za wykonanie".

Oferty, które wskażą termin umowny dłuższy niż 4 m-ce będą odrzucane, jako niespełniające wymagań siwz.

W przypadku, gdy cena oferty, która uzyska największą ilość punktów będzie wyższa niż posiadane przez Zamawiającego środki, Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego wykonawcę, którego oferta w następnej kolejności będzie miała największą ilość punktów, a jej cena będzie mieściła się w posiadanych środkach przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy kilka ofert uzyska jednakową najwyższą ilość punktów, Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego wykonawcę, którego oferta będzie miała najniższą cenę mieszczącą się w posiadanych przez Zamawiającego środkach.

20. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi jednocześnie wykonawców, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, podając informacje zawarte w art.92 ust 1-2 pzp.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia (unieważnienie postępowania przed upływem terminu składania ofert) lub którzy złożyli oferty (unieważnienie postępowania po upływie terminu składania ofert).

W/w czynności zamawiający dokona pisemnie / e-mailem.

21. FORMALNOŚCI DO DOPEŁNIENIA W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do dnia zawarcia umowy:

1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z ust. 22.
2) Dostarczyć dokumenty dotyczące uprawnień kierownika budowy i robót: kserokopię uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców dostarczyć zamawiającemu egzemplarz umowy regulującej ich współpracę lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

22.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowite podanej w ofercie wykonawca będzie zobowiązany wnieść w całości w jednej lub kilku następujących formach:

1) Poleceniem przelewu na konto zamawiającego w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Dębno nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002.
2) Gwarancji bankowej, mającej ważność:
   - 70% wartości zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, ważne do 30-go dnia po przeprowadzonym odbiorze robót,
   - 30% wartości zabezpieczenia - ważne do 15-go dnia po upływie okresu rękojmi.
3) Poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, mającego ważność jak w ppkt 2.
4) Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność jak w ppkt.2
5) Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność jak w ppkt 2.

22.2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

23. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów pzp, przysługuje prawo wnoszenia odwołań i skarg do sądów, zgodnie z art.179-198g pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej Izbą) w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, wraz z wymaganym wpisem w wysokości 10.000,-zł. na rachunek Urząd Zamówień Publicznych w NBP 60 1010 1010 0081 3622 3100 0000.
Odwołanie wynosi się w terminie:
- 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 5 dni od dnia przesłania przy użyciu poczty elektronicznej informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób.
Wykonawca musi dostarczyć zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, w taki sposób, aby zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu. Kopię odwołania należy dostarczyć do siedziby zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej lub w formie pisemnej do sekretariatu (pokój nr 1 w budynku A).
Wniesienie odwołania zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

BURMISTRZ
... ...
(podpis i pieczęć Zamawiającego)
mgr inż. Piotr Dobhar

UMOWA NR ...

W dniu ... w Dębnie pomiędzy **Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP 597-162-76-49**, którą reprezentuje Piotr Downar – Burmistrz, zwaną dalej **„Zamawiającym"**,
a ..... prowadzącym działalność pod firmą ..... *lub osobą prawną reprezentowaną przez .....*, zwanym/ą dalej **„Wykonawcą"**:
została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: *kompleksowy remont dachu w budynku przy ul Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno.*

1.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujący zakres prac:
   a) roboty rozbiórkowe dachu: pokrycie z dachówki, wszystkie elementy dachu, kominy, lukarny na dachu, instalacja odgromowa,
   b) remont dachu,
   c) instalacja odgromowa.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako „budynek mieszkalny willa". Ponadto obiekt znajduje się w strefie B zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Dębno.

2. Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: siwz) oraz dokumentacja projektowa. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
   - Umowa.
   - Siwz wraz z załącznikami.
   - Dokumentacja projektowa,
   - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
   - Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w siwz, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w siwz w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: stwior) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
   a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez użytkownika na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów oraz bieżących zapotrzebowań użytkownika.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zamiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną siwz wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z własną ofertą, siwz, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.

§2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
   – Termin wykonania – ..... m-cy od dnia wprowadzenia na budowę, zwany dalej *terminem umownym*.
   1.1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w Dębnie znajdują się pomieszczenia pełniące funkcje usługowe i administracyjne, które w czasie trwania remontu będą normalne funkcjonowały. Wszystkie głośne roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać w godzinach uzgodnionych z ich użytkownikami. Wykonawca zobowiązany będzie ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi, zabezpieczyć teren, na którym będą prowadzone roboty remontowe.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
   3.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
   3.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
   3.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
   3.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. ze zmianami).
2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierownika robót, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. ze zmianami).
3. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót, może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót, wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca1994 r. Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniących funkcję kierownika budowy i/lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać niniejszej zmiany osobowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę na likwidację lukarn, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i dziennikiem budowy,
   1.2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 11,
   1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami §10.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
   2.2. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i aktualnymi

zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,

2.3. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

2.4. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z siwz i dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

2.5. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

2.6. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy i kierownika robót przez cały okres trwania umowy,

2.7. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,

2.8. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie i na własny koszt,

2.9. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,

2.10. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,

2.11. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,

2.12. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;

2.13. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawioną w okładkę formatu A-4, zawierającej następujące dokumenty:
   a) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.3 i 2.13 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy,
   b) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych,
   c) protokoły sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
   d) w przypadku nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wprowadzonych w trakcie realizacji, rysunki zamienne wykonane na kserokopiach dokumentacji technicznej z naniesionymi na czerwono wprowadzonymi zmianami, opatrzonymi podpisem i pieczęcią kierownika budowy,
   e) pozwolenie na użytkowanie, decyzje / postanowienia i protokoły z kontroli odpowiednich instytucji (Inspektorat Sanitarny, Straż Pożarna, Nadzór Budowlany)
   f) dokument gwarancji dla wykonanego zadania.

2.14. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,

2.15. dopełnienie w imieniu Zamawiającego, wszelkich formalności i obowiązków względem zarządców sieci objętych zakresem zamówienia i wynikających z dokumentacji projektowej oraz załączonych do niej warunków technicznych, opinii i uzgodnień,

2.16. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

2.17. zapewnienie bezpiecznego korzystania z całego budynku,

2.18. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

2.19. wbudowywanie materiałów z rozbiórki, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego do ponownego wbudowania, z wykonaniem ich obróbki tj. czyszczenie, docinanie i szlifowanie krawędzi, etc.

2.20. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy, uprzątnięcie i wysprzątanie do stanu używalności budynku wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,

2.21. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,

2.22. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
2.23. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego na własny koszt,
2.24. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej, wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,
2.25. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
2.26. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym (gminnych i powiatowej) oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy, tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem – *jeżeli dotyczy.*
2.27. Zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującym prawem.
2.28. inne określone w załączniku nr 4 do siwz - *Wytycznych do wyceny.*

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, siwz, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad i odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczenie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów, o których mowa w §11, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;

§8.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647^1 §2 i §3 Kodeksu cywilnego.

1.1. Wykonawca / Podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
   - zakres robót powierzonych Podwykonawcy i jego wynagrodzenie, przy czym wartość wynagrodzenia dla Podwykonawców za poszczególne zakresy robót nie może przekraczać wartości wynagrodzenia za ten sama zakres robót określony umowie pomiędzy Zamawiającym a generalnym Wykonawcą;
   - okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego.

2. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wszelkiego rodzaju późniejsze zmiany lub aneksy w umowach z Podwykonawcami muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową, przez podwykonawcę, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie podwykonawcy, że za dany zakres robót otrzymał już zapłatę od Wykonawcy).

6. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 5, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z §10 ust. 5 umowy.

7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiejkolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6. oraz w §10 ust. 6.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają dla Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **..... zł. brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o siwz, wizję lokalną i własne doświadczenie, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie *podatek VAT*, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
   1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   2. w przypadku odstąpienia od znacznej części robót z danego elementu określonego w siwz obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z siwz, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

§10.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie umowne wypłacone zostanie jedną fakturą końcową wystawioną po bezusterkowym odbiorze końcowym w oparciu o protokolarne odebranie robót.
2. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
   - protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy odpowiedzialnego za pełnienie nadzoru wykonawczego oraz Osobę ze strony Zamawiającego,
   - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału Podwykonawców - niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów / protokole odbioru końcowego,

   a w przypadku występowania Podwykonawców:
   - oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem robót im powierzonych(zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
   - oświadczenie/a Podwykonawcy/ów, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane i podwykonawcy otrzymali za nie pełną zapłatę od Wykonawcy.
3. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 2 myślnik drugi lub trzeci i czwarty, Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Ustala się płatności faktur/y w terminie 21 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Przez występowanie Podwykonawców należy rozumieć uczestnictwo podwykonawcy/ów w wykonywaniu zadania po spełnieniu wymagań i obowiązków zgodnie z §8. Zatajenie przed Zamawiającym uczestnictwa w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego podwykonawcę, o której mowa art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

§11.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory robót ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
   2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego,
   2.2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
   2.3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu zakończenia robót wynikającym z §2 ust.1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt a, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, przez Zamawiającego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt b, nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru pismem składanym w siedzibie Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust.2. pkt.2.3 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w §2 ust.1), równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z §13 ust.1 i 2. Zamawiający odmówi dalszych czynności odbiorowych i potwierdzi powyższy fakt w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na wniosek Wykonawcy, przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków zgłoszenia do odbioru końcowego określonych w ust. 2.
6. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, upełnomocnionej/ych osoby/osób ze strony Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i delegowanej/ych osoby/osób ze strony Zamawiającego.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane/y będą/zie:
   8.1. dla pkt. a) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy.
   8.2. dla pkt. b) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt.2.14 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalając na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z siwz lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§12.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1 tj. **.....zł.** (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że:
   2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
   2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
   - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §11 niniejszej umowy.
   - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §11 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 22 siwz. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi, - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za zapłatę przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres zamówienia z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej zapłaty - w wysokości **500 zł** za każde takie zdarzenie,
d) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **500 zł** za każde takie zdarzenie,
e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Wysokość kar nie może być większa niż 20% wartości umownej, chyba że nie pokrywa zaistniałych szkód i kosztów.

§14.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **... *m-cy*** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu gwarancji** wynosi **... m-cy** od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Niedostarczenie dokumentów określonych w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
5. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin,

z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego i Użytkownika.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§15.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
   3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.,
   5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

§16.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§17.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§19.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym „.....".

§20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§21.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- postanowienia siwz,
- dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- dokumentacja projektowa.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

Wykonawcy (Wykonawców): .....

Adres: .....

Nr telef./faksu/ : .....e-mail: .....

NIP, REGON: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „***Kompleksowy remont dachu w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno***" składam niniejszą ofertę:

1. Oceniane kryteria:
   1.1. **Cena za wykonanie** .....zł brutto
   (słownie: .....zł.) w tym podatek VAT.....%, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi do wyceny oferty określonymi w załącznik nr 4.
   1.2. **Okres gwarancji** – ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
   1.3. **Termin wykonania** – ..... miesiące/miesięcy od dnia wprowadzenia na budowę do dnia odbioru przedmiotu umowy łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie (nie może przekroczyć terminu 4 m-cy).
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaję się za związanego określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.
3. Oświadczam, iż uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy oraz że wziąłem pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania tzn. wyceniłem ofertę z należytą dokładnością i starannością, uwzględniając wszystkie nakłady na materiały, robociznę i sprzęt, niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.
4. Wartość ofertowa stanowi zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
5. Wartość oferty zawiera nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych umową tj. w zakresie, który został określony w siwz.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni wraz z dniem upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam, iż zamówienie wykonam samodzielnie / wykonanie części zamówienia powierzę podwykonawcom *

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom

9. Udzielam rękojmi 60 m-cy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru.
10. Oświadczam, iż nie uczestniczę w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
11. Wadium w kwocie ..... zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... . Dołączam dokument potwierdzający wniesienie wadium. W razie odstąpienia przeze mnie od zawarcia umowy nie będę rościć praw do wpłaconego wadium.
12. Strony poufne: .....
13. Oferta zawiera strony od nr ..... do nr .....

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

Miejscowość .....

Data .....

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Przetarg nieograniczony na:
„Kompleksowy remont dachu w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno"

Oświadczam, że spełniam/spełniamy warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy z dn. 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.2164 ze zmianami):

1. Spełniam warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. spełniam warunki określone w pkt. 5.1. 1) „SIWZ - Postanowienia ogólne".

2. Posiadam wiedzę i doświadczenie tj. spełniam warunki określone w pkt. 5.1. 2a) „SIWZ - Postanowienia ogólne".

3. Posiadam zdolność techniczną lub zawodową tj. spełniam warunki określone w pkt. 5.1. 2b) – 2e) „SIWZ - Postanowienia ogólne".

4. Warunki określone w/w pkt. *(wymienić odpowiednio 1, 2, 3)*:
   A. ..... spełniam osobiście *.
   B. ..... spełniam polegając na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b upzp *. W załączeniu dokumenty i informacje, o których mowa w *pkt.5.4. siwz Postanowienia ogólne.*

Jednocześnie oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie występują w stosunku do mnie podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust.1 i ust.5 upzp.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość .....

Data .....

.....
podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

„Kompleksowy remont dachu w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno"

WYTYCZNE DO WYCENY

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe zgodnie z § 9 wzoru przyszłej umowy.

Pełnym zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia do wyceny oferty jest wykonanie remontu i wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem i obudową z płyt gipsowo-kartonowych oraz wymianą rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno wg dołączonych projektów:

1) **Dokumentacja Techniczno-Wykonawcza „Bieżąca konserwacja budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno",**
2) **Dokumentacja Techniczna „Docieplenie budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno",**
3) **Projekt Budowlany „Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 3 w miejscowości Dębno, w zakresie likwidacji lukarn"**

oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – stanowiące załączniki do nn. siwz.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt 3 SIWZ – Postanowienia ogólne". W związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SIWZ i załączonej do niej dokumentacji projektowej. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SIWZ i dokumentacji projektowej i ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (Zamawiający zaleca by przeprowadzić także wizję lokalną), w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania, a następnie w oparciu o SIWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania, w kwocie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty, które będą mu niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:

- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót, użytkownikom usługowym i administracyjnym budynku oraz petentom, bez zbędnych utrudnień bezpiecznego dojścia i pracy. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować użytkowników o prowadzonych pracach i sposobie utrudnień w komunikacji;
- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
- marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
- koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
- koszty wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – jeżeli będzie konieczna,
- koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania
- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji gruzu, śmieci i odpadów – Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający prawidłowe zagospodarowanie odpadów, Po wykonaniu wszystkich robót, tereny naruszone w trakcie prowadzenia robót mają być doprowadzone do stanu estetycznego tj. bez gruzu i kamieni, bez śmieci, odpadów, budynek ma być uporządkowany i uprzątnięty oraz czysty.
- Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć gruz, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
- koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należytym porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
- koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
- koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków,
- koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
- wszystkie materiały i urządzenia mają być nowe, z gwarancją producenta. W przypadku konieczności wymiany np. filtrów, uszczelek etc. (wynikających z instrukcji utrzymania i konserwacji dla poszczególnych urządzeń) Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dostarczyć dla użytkownika odpowiednią ich ilość biorąc pod uwagę termin gwarancji;
- koszty prób, badań i sprawdzeń wymaganych prawem (warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami budowlanymi, itp.) i dokumentacją techniczną, należy m. in. uwzględnić badania przemurowanych przewodów kominowych i instalacji odgromowej,
- koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,

- koszty przekazania kompletu instrukcji i konserwacji w języku polskim dla wbudowanych urządzeń i ewentualnych szczególnych zaleceń przy utrzymaniu i konserwacji,
- **inne koszty nie wymienione w SIWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**

1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zamianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
3. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
4. Zamawiający oświadcza, że w SIWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem lub faksem pod nr 095/7602030.

W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Downar

(podpis i pieczęć Zamawiającego)